

N i e d e r s c h r i f t

über die 1.Sitzung im Jahr 2022 der Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen vom 16. Februar 2022; eingeladen gemäß § 58 (1) HGO am 07. Februar 2022 in die Emstalhalle Oberbrechen

Sitzungsbeginn: 20.05 Uhr

Anwesende:

a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Groos, Frank | Bürgermeister |
| 2. Kremer, Marco | |
| 3. Neukirch, Peter | |
| 4. Reifenberg, Adam | |
| 5. Schmitt-Losert Christel | |
| 6. Zimmermann, Heinz Werner | |

b) Mitglieder der Gemeindevertretung:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| 1. Höhler-Heun, Christel | Vorsitzende |
| 2. Druck, Patrick | |
| 3. Fitz, Patrick | |
| 4. Frank, Thomas | |
| 5. Frei, Sebastian | |
| 6. Hannappel, Oliver | |
| 7. Kohlschitter, Dr. Silke | |
| 8. Königstein, Frank | |
| 9. Kramm, Thomas | |
| 10. Kress, Marisa | |
| 11. Lohmann, Christof | |
| 12. Möbs, Michael | |
| 13. Müller, Moritz | |
| 14. Oster, Günter | |
| 15. Partsch, Jonas | |
| 16. Roos, Gerd | |
| 17. Roth, Markus | |
| 18. Rudloff, Martin | |
| 19. Saal, Maximilian | |
| 20. Saufaus, Hans | |
| 21. Scherer, Jürgen | |
| 22. Schermuly, Ivonne | |
| 23. Schneider, Christof | |
| 24. Willems, Marcel | |

c) Schriftführer:

Stillger, Gerhard	Gemeindebediensteter
-------------------	----------------------

Entschuldigt fehlen:

a) Mitglied des Gemeindevorstandes:

1. Fachinger, Bernd
2. Sutherland, Brigitte

I. Beigeordnete

b) Mitglied der Gemeindevertretung:

1. Arnold, Jürgen
2. Dreier, Felix
3. Groos, Thomas
4. Kress Tobias
5. Ockenga, Theda
6. Rudloff, Günter
7. Trabusch, Mirjam

T A G E S O R D N U N G:

- 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung der Protokolle der Sitzungen am 29.09.2021 und 29.11.2021
- 2) Seniorenbetreuung, Ärztehaus in Oberbrechen
- 3) Bericht des Gemeindebrandinspektors (GBI)
- 4) Liegenschaft „Obertorstr. 10“ im OT Niederbrechen
- 5) PV Freiflächenanlage
- 6) Bericht über leerstehende Häuser und unbebaute Grundstücke
- 7) Kommunalen Inklusionsbeauftragter
- 8) Mitteilungen und Anfragen

TAGESORDNUNGSPUNKT 1

Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Protokolle der Sitzung am 29.09.2021 und 29.11.2021

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Christel Höhler-Heun eröffnet um 20:05 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Mandatsträger sowie die anwesenden Gäste.

Frau Höhler-Heun stellt danach fest, dass die Einladungen fristgerecht zugestellt waren und Beschlussfähigkeit vorliegt. Es sind 24 Gemeindevertreter anwesend.

Sodann wird das Protokoll der vorletzten Sitzung vom 29.09.2021 und auch das Protokoll der Sitzung vom 29.11.2021 in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TAGESORDNUNGSPUNKT 2

Seniorenbetreuung, Ärztehaus Oberbrechen

Nach den Berichten über die Beratungen in den Ausschüssen und den Stellungnahmen der Fraktionen wird folgender Beschluss gefasst:

„Die Gemeindevertretung stimmt dem Verkauf des benötigten Grundstückes im Neubaugebiet „Mergel“ Oberbrechen zur Etablierung eines Seniorenzentrum sowie Praxisräumen, wie in der Präsentation dargestellt, grundsätzlich zu und beauftragt den Gemeindevorstand mit der Umsetzung.

Beim Verkauf des Grundstückes sind die dann üblichen Preise für Gewerbe und Wohnen zu beachten. Bei dem in Rede stehenden, ca. 5.000 m² großen Grundstück ist davon auszugehen, dass im Verhältnis 50:50 (Gewerbe- u. Wohnpreis) kalkuliert wird.

Die Gemeinde Brechen soll als „Bevorratung“ von Praxisräumen „aktiv“ bei der perspektivischen Ansiedlung einer Arztpraxis mitwirken und Räumlichkeiten für Praxisräume durch die Gemeinde Brechen ankaufen.“

Abstimmung: 22 : 0 : 2 (Ja – Nein - Enthaltungen)

TAGESORDNUNGSPUNKT 3

Bericht des Gemeindebrandinspektors (GBI) der Gemeinde Brechen

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Gemeindebrandinspektor Michael Gläser anwesend.

Herr Gläser trägt seinen detaillierten Jahresbericht vor, in dem er umfassend über den Mitglieder- und Ausbildungsstand der Einsatzabteilungen, die Einsatzstatistik, die technische Ausstattung der Wehren und die bauliche Situation in den einzelnen Ortsteilen nach der Revision des Technischen Prüfdienstes Hessen informiert.

Er schildert die Auswirkungen des Corona-Virus für die Arbeit aller Wehren und berichtet von der Tendenz immer höher werdender Prüfanforderungen, die wiederum für die ehrenamtlich Tätigen einen ständig steigenden, zeitlichen Verwaltungsaufwand bezüglich der Abwicklung, Prüfung, Überwachung, Dokumentation bedeuten. Ein weiteres Thema seiner perspektivischen Ausführungen ist das geplante interkommunale Dienstleistungszentrum sowie der Fuhrpark der Wehren mit den künftig bevorstehenden Investitionen für neue Fahrzeuge.

Nach dem Ende seiner Ausführungen bedankt sich Frau Höhler-Heun im Namen der Gemeindevertretung für die umfangreiche Berichterstattung. Den Umstand, dass sich am Ende seiner Ausführungen keine Fragen der Mandatsträger ergeben haben, wertet sie als ein Zeichen der Anerkennung und Zufriedenheit aller mit den gemeindlichen Feuerwehren und dankt allen Kräften für die geleistete Arbeit.

Eine Abstimmung über den Bericht findet nicht statt.

TAGESORDNUNGSPUNKT 4

Liegenschaft „Obertorstraße 10“ OT Niederbrechen

Die Gemeindevertretung beschließt, vorbehaltlich der endgültigen Grundbucheintragung der Gemeinde Brechen als Eigentümerin, den Verkauf des Grundstückes „Obertorstr. 10“ an die Familie Kasteleiner, Neue Str. 24, 65611 Brechen zum aktuellen Bodenrichtwert.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 5

PV Freiflächenanlage

Vor der Beratung dieses TOP verlassen die Mitglieder des Gemeindevorstandes Peter Neukirch und Christel Schmitt-Losert wegen Interessenkollision die Sitzung.

Nach den Berichten über die Beratungen in den Ausschüssen und den Stellungnahmen der Fraktionen wird folgender Beschluss gefasst:

„Die Gemeindevertretung unterstützt die Realisierung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Werschau (zwischen Autobahn A3 und ICE-Trasse wie in der Präsentation beschrieben) und beauftragt den Gemeindevorstand mit der Umsetzung in Kooperation mit der Mainova AG.“

Abstimmung: 22 : 2 : 0 (Ja – Nein – Enthaltungen)

TAGESORDNUNGSPUNKT 6

Bericht über leerstehende Häuser und unbebaute Grundstücke

Vor der Beratung dieses Tagesordnungspunktes nehmen die Beigeordneten Peter Neukirch und Christel Schmitt-Losert wieder an der Sitzung teil.

Bürgermeister Groos erläutert die turnusmäßig vorgelegte Statistik zur Zahl der leerstehenden Häuser sowie zu den noch freien, unbebauten Grundstücken in den Ortsteilen der Gemeinde. Große Veränderungen, die Anlass zur Besorgnis wären, haben sich nicht ergeben. Auch im interkommunalen Vergleich hält sich der Leerstand in Grenzen. Ob die geplante Einführung der Grundsteuer C Auswirkungen auf die Zahl der freien Bauplätze nimmt, wird sich zeigen.

Er berichtet, dass derzeit die Einrichtung eines Leerstands-Katasters geplant ist. Über dieses Portal sollen Interessenten künftig einen Überblick über freie Grundstücke und Häuser erhalten. Auch eine anonymisierte Kontaktaufnahme mit den Eigentümern soll dann möglich sein.

Herr Groos führt aus, dass auch der Komplex „Bauen – Neubaugebiete“ besser und transparenter über die Homepage dargestellt werden soll. Neben einer Übersicht über freie Baugrundstücke in den Ortslagen sollen auch die in Planung befindlichen Neubaugebiete visualisiert werden, so dass Interessenten mit wenigen „Klicks“ alle Informationen über Baugebiete (Standort, Luftbild, Fläche, Besonderheiten, Zeitschiene und Planungsstand) abfragen können.

Auch dieser Bericht wird ohne Abstimmung zur Kenntnis genommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 7

Kommunaler Inklusionsbeauftragter

Die Gemeindevertretung begrüßt die Idee, ein Beratungsangebot für die Bürgerinnen und Bürger zum Thema „Inklusion“ zu schaffen und dafür einen ehrenamtlich tätigen kommunalen Inklusionsbeauftragten als Ansprechpartner für diese Fragen zu bestellen. Die formelle Abwicklung sowie nähere Details zu den Aufgaben soll die im Entwurf vorliegende Satzung regeln.

Die Gemeindevertretung beschließt sodann, die beigefügte Satzung für die Bestellung und die Aufgaben eines Inklusionsbeauftragten der Gemeinde Brechen.

Abstimmung: einstimmig

Die Satzung ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

TAGESORDNUNGSPUNKT 8

Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen des Bürgermeisters

a) 1. Gemeindevertreterversammlung in der sanierten Emstalhalle

Bürgermeister Groos weist darauf hin, dass die heutige Sitzung die erste Sitzung der Emstalhalle nach der aufwendigen Sanierung ist, die aus Pandemiegründen zudem unter besonderen Bedingungen (u.a. Maskenpflicht) stattfindet.

b) Grundsteuerreform

Alle Mandatsträger erhalten umgehend eine allgemeine Information mit den wichtigsten Fakten und Fristen zur bevorstehenden Grundsteuerreform.

c) Dienstleistungszentrum

Am kommenden Montag, 21.2.2022, 20.00 Uhr findet eine Videokonferenz statt, bei der das Ergebnis der Machbarkeitsstudie vorgestellt wird. Eine Präsentation dazu sowie die Zugangsdaten erhalten alle per Mail.

d) Regional-Planung

Herr Groos teilt mit, dass bis zum 11.03.2022 die Offenlage der Regionalplanung erfolgt. Bis zum 25.03.2022 ist dazu eine gemeindliche Stellungnahme zu erarbeiten.

e) Umwelttag

Am 26.3.2022 wird auf Initiative von Herrn Heinz-Dieter Basquitt ein Umwelttag durchgeführt. Die Koordination übernimmt die Gemeindeverwaltung in enger Abstimmung mit den Sprechern der Ortsvereine.

Sonstige Mitteilungen

Chronik-Online-Brechen

Herr Scherer berichtet, als Mitglied des Arbeitskreis Historisches Brechen, dass bisher nur ein eingeschränkter Nutzerkreis (Gemeindegremien) Zugriff auf die Datenbank hatte. Die offizielle Freischaltung der Datenbank erfolgt nun zum 22.02.2022.

Da das Projekt aber keineswegs abgeschlossen sei und noch weiter an den Inhalten gearbeitet wird (Harmonisierung der Inhalte, Auswertung weiterer Quellen, Erstellung neuer Themenbeiträge) sucht der Arbeitskreis weitere Helfer/innen zur Mitarbeit.

Zum Abschluss weist er darauf hin, dass im Rahmen eines internen Workshops am 22.2. an der technischen Fortentwicklung der Anwendung (Version 2.0) gearbeitet wird und stellt in Aussicht, dass auf Wunsch auch eine Vorstellung und Demonstration der neuen Online-Datenbank in der Gemeindevertretung möglich ist.

Weitere Wortmeldungen ergeben sich danach nicht mehr.

Sodann schließt die Vorsitzende der Gemeindevertretung Frau Christel Höhler-Heun um 21.45 Uhr die Sitzung.

gez. Christel Höhler-Heun

Vorsitzende

gez. G.Stillger

Schriftführer