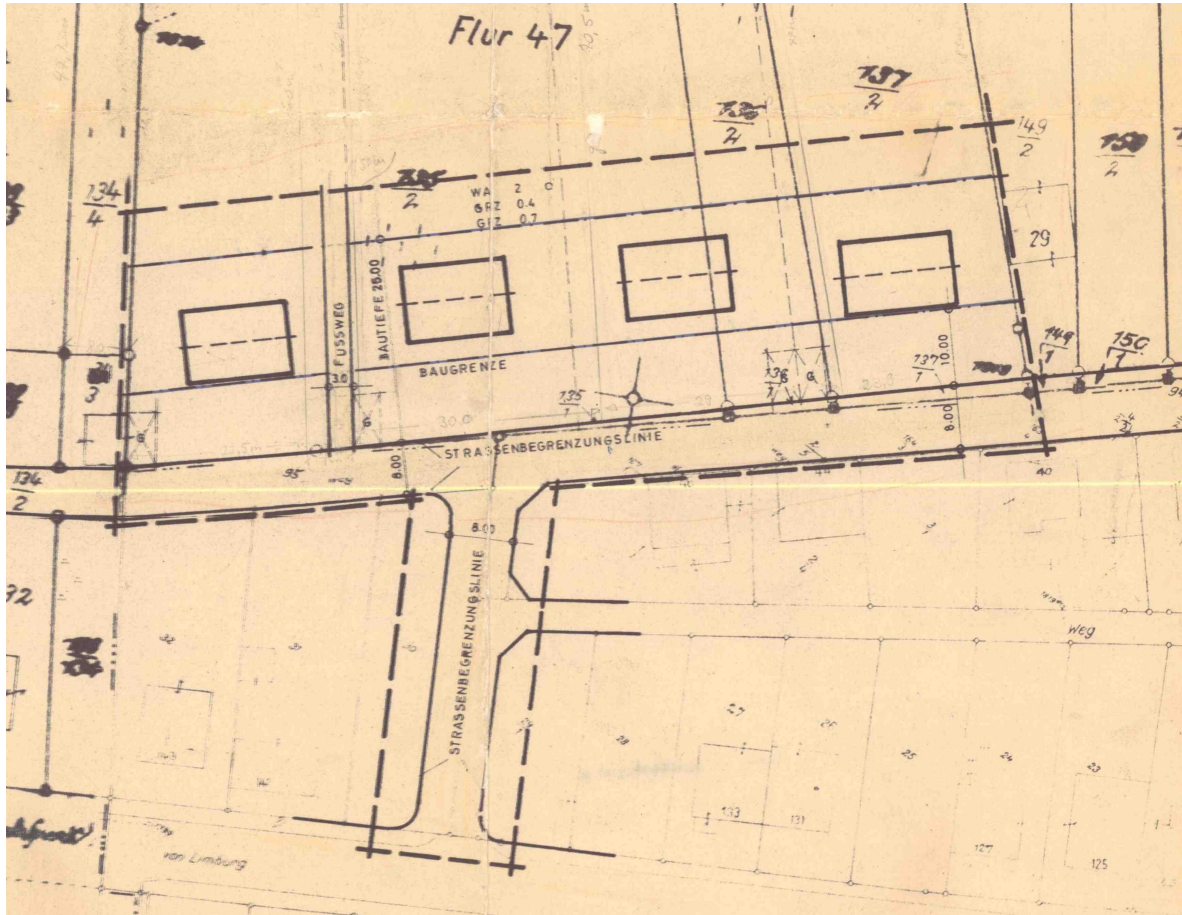

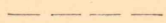

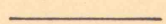



NB-Bebauungsplan
Bereich: Hintere Amtm.-F.-Str. zur B8
Flur: 47



BEBAUUNGSPLAN, FLUR 47 GEMEINDE NIEDERBRECHEN

Planzeichen und Festsetzung:

	= Stellung der Gebäude unverbindlich Bei Errichtung von Satteldächern ist die im Bebauungsplan eingezeichnete Firstrichtung zwingend.
	= Grundstücksgrenzen unverbindlich
	= Baugrenze
25.00 m	= Bautiefe
	= Straßenbegrenzungslinie
	= Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Genehmigt

mit Vfg. vom 6. Nov. 1968

Az. V/3 - 61 d 04/01

Darmstadt, den 6. Nov. 1968

Der Regierungspräsident

Im Auftrag



[Handwritten signature]

- 1.) WA = Allgemeines Wohngebiet (BNV § 4)
- 2.) o = Offene Bauweise (BNV § 22)
- 3.) Bei ein- und zweigeschossigen Gebäuden: Dremmel und Dachgaupen nicht zulässig, Dachneigung bis 30°
- 4.) Die Traufhöhe (Dachrinneunterkante) darf gemessen oberhalb der Straße von OK Gelände 0,00 m nicht übersteigen.
- 5.) Farbe der Dacheindeckung: alle dunklen Farben.
- 6.) Straßenseitige Einfriedigungen (Stützmauern) dürfen an keiner Stelle höher als 1,50 m über Oberkante Bürgersteig sein.
- 7.) Flächen für Aufschüttungen: Bei allen Grundstücken ist jede Bodenbewegung, d.h. Ausschachtung von Erdmassen (abgesehen von der notwendigen Baugrube) oder Aufschüttung zu vermeiden.
Vorgesehene Ausnahmen: Wegen der schwierigen Geländeverhältnisse (Steilhang) können Autogaragen im Wege der Ausnahme auf den nicht überbaubaren Flächen -wie im Plan eingetragen- zugelassen werden.

Begründung: Die Gemeinde Niederbrechen hat die Ausweisung von Baugebiet in Flur 47 beschlossen. Die Erschließung erfolgt über bestehende öffentliche Wege. Die Wasserversorgung erfolgt vom vorhandenen Ortsnetz aus. Der Abwasserkanal ist bereits verlegt. Bis zur Inbetriebnahme einer zentralen Kläranlage müssen Hauskläranlagen errichtet werden.

Die überschläglich ermittelten Kosten werden ca. DM 22.000,-- betragen.

Als bodenordnende Maßnahme wird eine Umlegung durchgeführt.

Bearbeitet: Limburg, im März 1968

Der Kreisausschuß
des Landkreises Limburg
- Kreisbauamt -

I. A.

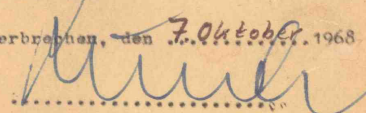

Kreisoberbaurat

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange offengelegt in der Zeit vom 20. Juni.....
bis 25. Juli..... 1968

Als Satzung beschlossen von der Gemeindevertretung am 4. Oktober..... 1968



Niederbrechen, den 7. Oktober 1968


Bürgermeister

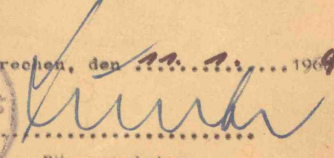
Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit vom 3. 12. 1968... bis 7. 1. 1969... im
Bürgermeisteramt öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wird gleichzeitig ortsüblich bekanntgemacht. ^X Der

Bebauungsplan ist rechtsverbindlich ab 2. 1. 1969.....

^X 22. 11. 1968 mit einer Bekanntmachungsfrist
vom 25. 11. 1968 bis 2. 12. 1968.



Niederbrechen, den 11. 1. 1969..... 1969


Bürgermeister